

**புதுச்சேரி அரசு  
துணை ஆணையர் (கலால்) அலுவலகம்**

எண் T.S.9(O)/06-07/DCE/RR/2011.

**5-ஆம் நெ. நமூனா  
(27-வது பிரிவு)**

**ஜப்தி நோட்டீஸ்**

புதுச்சேரி, மதகடிப்பேட்டில் வசிக்கும் திருமதி மஹாலக்ஷ்மி, க/பெ. கஜேந்திரன் (முந்தைய குத்தகைதாரர்-கள்ளக்கடை எண் 9/0-2006-07) மற்றும் ஜாமீன்தாரர் திரு. N. மணி, த/பெ. நாராயணசாமி என்பவருக்குப் பிறப்பிக்கப்பட்ட நோட்டீஸ்.

இதனால் தங்களுக்கு தெரிவிப்பதென்னவென்றால் ₹ 1,49,866 மற்றும் வட்டி செலுத்தும்படியாக கிரமப்படி எழுத்து மூலமாய் உம்மைக் கேட்டிருந்தும், அந்தத் தொகையை நீர் செலுத்தாதிருக்கிறபடியால் அல்லது செலுத்தாதிருப்பதற்குப் போதுமான காரணம் காட்டாதிருக்கிறபடியால் உமக்குச் சொந்தமாயிருக்கும் கீழ்க்கண்ட அட்டவணையில் உள்ள நிலங்கள் இதனால் ஜப்தி செய்யப்பட்டிருக்கிறது. மேலும் உம்மிடமிருந்து சேரவேண்டிய பாக்கி வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் 2011-ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 10-ஆம் தேதிக்குள் செலுத்தப்பட்டாலொழிய, மேற்படி நிலமானது சட்டகிரமப்படி ஏலத்துக்கு கொண்டுவரப்படும். இன்னும் உமக்குத் தெரிவிப்பதென்னவென்றால் இந்த ஜப்தி நோட்டீஸ் தேதியிலிருந்து இதனால் ஜப்தி செய்யப்பட்ட உம்முடைய நிலம் விற்பனை தேதி வரையில் அந்த நிலத்தின்மேல் ஏற்படும் சகல கீஸ்திகளையும் செலுத்துவதற்கு நீர் உத்தரவாதியாயிருப்பதுமில்லாமல் அந்தப்படி உத்தரவாதியாயிருப்பதாகக் கருதவும்படுவீர். மேலும் மேற்படி கீஸ்தி நிலத்தீர்வை பாக்கியைப்போல் உம்மிடத்திலிருந்து டிமாண்ட் செய்து வசூலிக்கப்படும்.

**நிலத்தின் விவரம்**

வரிசை எண்	நிலத்தின் உரிமையாளர் பெயர்	வருவாய் கிராமம்	மறு அளவை எண்	விஸ்தீரணம்
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	N. மணி, த/பெ. நாராயணசாமி, மொளப்பாக்கம்.	கரியமாணிக்கம்	137/9	12 குழி
2	N. மணி, த/பெ. நாராயணசாமி, மொளப்பாக்கம்.	கரியமாணிக்கம்	159/7	20 குழி 3 வீசம்

இடம் : புதுச்சேரி.  
தேதி : 17-2-2011.

**தாசில்தார்,**  
(வருவாய் வரி வசூல்).

**முக்கிய கவனிப்பு :** ஜப்தி செய்யப்பட்ட நிலத்தில் நன்றாய்த் தெரியும்படியான ஒரு பாகத்தில் இந்த நோட்டீஸை ஒட்டவேண்டும். ஜப்தி செய்த சங்கதியை நிலத்தில் பகிரங்கமாக பிரசித்தப்படுத்த வேண்டியதுமல்லாமல் அரசு கெஜட்டில் பிரசுரிக்கவும் வேண்டும் (1970-ஆம் வருடம் 14-ஆவது ஆக்ட் 27-வது பிரிவு).

**7-ஆம் நெ. நமூனா  
(36-வது பிரிவு)**

**நில விற்பனை நோட்டீஸ்**

இதனால் அறிக்கையிடுகிறதென்னவென்றால் இப்போது ரிஜிஸ்டர் செய்யப்பட்டிருக்கும் நிலத்துக்கு உடையவரும் கீஸ்தி பாக்கிதாரருமாகிய புதுச்சேரி, மதகடிப்பேட்டில் வசிக்கும் திருமதி மஹாலக்ஷ்மி, க/பெ. கஜேந்திரன் (முந்தைய குத்தகைதாரர்-கள்ளக்கடை எண் 9/0-2006-07) மற்றும் ஜாமீன்தாரர் திரு. N. மணி, த/பெ. நாராயணசாமி செலுத்த வேண்டிய நிலத்தீர்வை பாக்கிக்காக ஜப்தி செய்யப்பட்டிருக்கும் நிலங்களிலிருந்து தெரிந்தெடுக்கப்பட்ட அடியிற்கண்ட நிலங்கள் 2011-ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 10-ஆம் தேதி விற்பனை தள்ளிவைக்கப்படக்கூடிய வேறு தினத்திலாவது பகிரங்கமான ஏலம் மூலமாய் விற்பனை செய்யப்படும். இந்த விற்பனை காலை 11.00 மணிக்கு ஆரம்பமாகும். மேற்படி நிலங்கள் மற்றவர்களைக் காட்டிலும் அதிக உயர்ந்த விலைக்குக் கேட்பவருக்குக் கொடுத்துவிடப்படும்.

2. நிலத்தை வாங்குகிறவர் நடைமுறை பசலி முழுதுக்காகவும் (அல்லது சந்தர்ப்பத்துக்கேற்றபடி அதில் மிகுதி பாகத்திற்காக) அந்த நிலத்துக்குச் செலுத்தவேண்டிய நடைமுறை தீர்வை பின்புறம் கண்ட ஸ்டேட்மெண்டில் விவரித்திருக்கும்படி ₹ 1,49,866 மற்றும் வட்டி ஆகும்.

3. மேற்படி நிலத்தை வாங்குகிறவர்கள் விற்பனை காலத்தில் கிரயத்தொகையில் நூற்றுக்கு 15 வீதம் ஏற்படுகிற தொகையை டேவணியாகக் கட்டிவைக்க வேண்டும். பாக்கி கிரயத் தொகையை விற்பனை நடந்த தினத்திலிருந்து 30 தினத்திற்குள் அவர்கள் செலுத்தத்தவறிப்போனால் அவர்கள் டேவணியாகக் கட்டி வைத்திருக்கும் பணத்தை இழந்துவிடுவதற்குள்ளாவார்கள்.

4. அந்தப்படி டேவணி கட்டப்படாவிட்டாலும் பாக்கி கிரயத்தொகை செலுத்தப்படாவிட்டாலும் மேற்படி நிலங்கள் முதலில் கிரயத்துக்கு வாங்கியவருடைய செலவினம் பொறுப்பின்மேலும் மறு ஏலம் போடப்படும்.

5. விற்பனையில் ஏலம் கேட்கும் நபர்கள், அவர்கள் தங்களுக்காகவே ஏலம் கேட்கிறார்களா அல்லது மற்றவர்களுக்காக ஏஜெண்டுகளாயிருந்து (காரியஸ்தர்களாயிருந்து) ஏலம் கேட்கிறார்களா என்று தெரிவிக்கும்படியும், அவர்கள் ஏஜெண்டுகளாயிருந்து ஏலம் கேட்கிறபட்சத்தில், அவர்களுடைய முதலாளிகளால் கையெழுத்து செய்யப்பட்ட எழுத்து மூலமான அதிகார பத்திரத்தைக் கொடுத்துவைக்கும்படியும் கேட்கலாம். அந்தப்படி அவர்கள் செய்யாதபட்சத்தில் அவர்கள் ஏலம் கேட்பதைத் தள்ளிவிடலாம்.

6. பாக்கிதாரராவது அவர் தரப்பில் பிரவர்த்திக்கிற அல்லது பிரஸ்தாப நிலத்தில் பாத்தியதைக் கொண்டாடுகிற வேறே நபராவது தீர்வை பாக்கித் தொகை முழுவதையும் வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் கொடுக்கவந்தால் விற்பனையை நிறுத்திவைக்க வேண்டும். ஆனால் ஏலம் போடுவதற்காக நியமிக்கப்பட்ட தினத்துக்கு முந்தைய தினம் கூரியாஸ்தமனத்துக்கு முன்னமே அந்தப்படி கொடுக்க வரவேண்டும்.

7. கலெக்டராவது, இது விஷயமாய் அதிகாரம் கொடுக்கப்பெற்றிருக்கும் வேறு உத்தியயோகஸ்தராவது விற்பனையை ஊர்ஜிதப்படுத்துகிறவரையில் அது முடிவானதாகாது. மேலும் அப்படிப்பட்ட விற்பனைகளுக்குச் சம்பந்தப்பட்ட எவையேனும் நடவடிக்கைகளினால் துன்பமடைந்த நபர்கள் அப்பீல் செய்துகொள்வது சித்தியமாயிருக்கும் பொருட்டு விற்பனை தேதிக்கும் அதை ஊர்ஜிதப்படுத்தும் தேதிக்கும் இடையில் முப்பது தினம் சாவகாசம் கொடுக்கப்படும். விற்பனை ஊர்ஜிதப்படுத்துவதன்மேல் மேற்படி நிலங்கள் கிரயத்துக்கு வாங்கியவர் பெயரில் ரிஜிஸ்டர் செய்யப்படும். மேலும் கலெக்டருடைய கையெழுத்தும் முத்திரையும் போட்ட விற்பனை சர்டிபிகேட் ஒன்று அதற்குள்ள ஸ்டாம்பு கட்டணம் செலுத்தப்படுவதன்மேல் அவருக்குக் கொடுக்கப்படும்.

8. மேற்படி நிலங்களின் விவரணத்திலாவது அவைகளின் உத்தேச விஸ்தீரணத்திலாவது பிழைகள் இருந்தால் அதற்குக் கவர்மெண்டார் உத்திரவாதியாகமாட்டார்கள் என்பதை ஸ்பஷ்டமாய் அறிந்து கொள்ள வேண்டும்.

9. மேலும், மேற்படி நிலத்துக்காக கவர்மெண்டாருக்குச் செலுத்தத்தக்க தீர்வையானது ஜில்லாவின் நிலத்தீர்வை பைசலேற்பாட்டைப் பொதுவாய் எப்போதாகிலும் புனராலோசனை செய்து திருத்தும் போது மாற்றப்படுவதற்கு உட்பட்டதாகும் என்பதைக் கிரயத்துக்கு வாங்குகிறவர்கள் அறிய வேண்டும்.

தாலுக்கா	கிராமம்	பாக்கிதாரர் பெயர்	அளவை எண் மறு	நன்செய் (அல்லது) புன்செய்	நிலத்தின் உரிமையாளர் பெயர்	தீர்வை	விஸ்தீரணம்	கிரயத்துக்கு வாங்குகிறவர் செலுத்த வேண்டிய தொகை
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
பாகூர்	கரியமாணிக்கம்	மஹாலக்ஷ்மி, க/பெ. கஜேந்திரன், மதகடிப்பேட்டை.	137/9	புன்செய்	N. மணி, த/பெ. நாராயணசாமி, மொளப்பாக்கம்.	—	12 குழி	₹ 1,49,866 மற்றும் வட்டி.
பாகூர்	கரியமாணிக்கம்	மஹாலக்ஷ்மி, க/பெ. கஜேந்திரன், மதகடிப்பேட்டை.	159/7	புன்செய்	N. மணி, த/பெ. நாராயணசாமி, மொளப்பாக்கம்.	—	20 குழி 3 வீசம்	

இடம் : புதுச்சேரி.

தேதி : 17-2-2011.

**தாசில்தார்**

(வருவாய் வரி வசூல்).

## 8-ஆம் நெ. நழனா

வீடு அல்லது நிலம் விற்பனை நோட்டீஸ்

இதனால் அறிவிப்பதென்னவென்றால் பாக்கிதாரர் திருமதி மஹாலக்ஷ்மி, க/பெ. கஜேந்திரன் (முந்தைய குத்தகைதாரர்-களுக்கடை எண் 9/0-2006-07) மற்றும் ஜாமீன்தாரர் திரு. N. மணி, த/பெ. நாராயணசாமி அவர் தரப்பில் பிரவர்த்திக்கிற அல்லது பிரஸ்தாப நிலத்தில் பாத்தியதைக் கொண்டாடுகிற வேறே நபராவது தீர்வை பாக்கித் தொகை முழுவதையும் வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் ஏலம் போடுவதற்காக நியமிக்கப்பட்ட 10-3-2011 அன்றைக்கு முந்திய தினம் கூரியாஸ்தமனத்துக்கு முன்னமே கொடுக்க முன்வந்தாலொழிய தீர்வை பாக்கியாக 1970-ஆம் வருடத்திய பாண்டிச்சேரி வரி வசூல் சட்டத்தின் கீழ் இதனடியில் கண்ட நிலங்கள் அல்லது வீடுகள் பகிரங்கமான ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

தாலுக்கா	கிராமம்	மறு அளவை எண்	நன்செய் (அல்லது) புன்செய்	விஸ்தீரணம்	தீர்வை பாக்கித் தொகை	பாக்கிதாரர் பெயர்	ஏலத்திற்காக நியமிக்கப் பட்ட தேதி
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
பாகூர்	கரியமாணிக்கம்	137/9	புன்செய்	12 குழி	₹ 1,49,866 மற்றும் வட்டி.	மஹாலக்ஷ்மி, க/பெ. கஜேந்திரன், மதகடிப்பேட்ட.	10-3-2011 காலை 11.00 மணி.
பாகூர்	கரியமாணிக்கம்	159/7	புன்செய்	20 குழி 3 வீசம்		மஹாலக்ஷ்மி, க/பெ. கஜேந்திரன், மதகடிப்பேட்ட.	

இடம் : புதுச்சேரி.  
தேதி : 17-2-2011.

**தாசில்தார்,**  
(வருவாய் வரி வசூல்).

GOVERNMENT OF PUDUCHERRY  
OFFICE OF THE DEPUTY COMMISSIONER (EXCISE)

No. T.S.9(O)/06-07/DCE/RR/2011.

Puducherry, the 17th February 2011.

FORM No. 5  
(Section 27)

**NOTICE OF ATTACHMENT**

Notice of attachment to Tmt. Mahalakshmi, wife of Gajendiran, Madagadipet, Puducherry. (Ex-Lessee-T.S. No. 9/0/2006-07) and surety Thiru N. Mani, son of Narayanasamy.

Take notice that as you have not paid or shown sufficient cause for the non-payment of ₹ 1,49,866 plus interest although the said sum has been duly demanded in writing from you, the landed property belonging to you is hereby placed under attachment, and that unless the arrear due by you with interest and other charges be paid within 10th March, 2011, the lands will be brought to sale in due course of law. You will further take notice that from the date of this attachment notice till the date of sale of your land hereby attached, you are, and will be held, liable for all kist thereon accruing, and the said kist will be demanded of and levied from you as arrears of land revenue.

**Details of land**

Sl. No.	Name of registered owner of land	Revenue Village	Re-survey No.	Extent
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	N. Mani, S/o. Narayanasamy, Molapakkam.	Kariamanikkam	137/9	12 Kuzhi
2	N. Mani, S/o. Narayanasamy, Molapakkam.	Kariamanikkam	159/7	20 Kuzhi 3 Veesam

Station : Puducherry,  
Date : 17-2-2011.

**TAHSILDAR**  
(Revenue Recovery).

*N.B.* : This notice should be affirmed to some conspicuous part of the land attached. The attachment should be publicly proclaimed on the land and should be published in the official gazette.

## FORM No. 7

## (Section 36)

**NOTICE OF SALE OF LAND**

1. It is hereby notified that the undermentioned lands selected out of those attached in satisfaction of arrears of land revenue due by Tmt. Mahalakshmi, W/o. Gajendiran, Madagadipet, Puducherry (Ex-Lessee-T.S. No. 9/0/2006-07) and surety Thiru N. Mani, S/o. Narayanasamy, the present registered land holder and revenue defaulter, will be sold by public auction at the Village of Kariamanikkam in Bahour Taluk of the Puducherry District on the 10th March, 2011 or other day to which the sale may be adjourned. The sale will commence at 11.00 a.m. and the lands will be knocked down to the highest bidder.

2. The current revenue payable by the purchaser on the lands for the whole (or remainder as the case may be) of the current fasli is ₹1,49,866 plus interest as shown in detail in the statement below.

3. Purchasers will be required to deposit 15 per cent. of the purchase money at the time of sale and if they fail to pay the remainder of purchase-money within thirty days from the day of sale, the money deposited by them shall be liable to forfeiture.

4. When such deposit shall not be made nor the remaining purchase money paid up, the lands will be resold at the expense and risk of the first purchaser.

5. Persons bidding at a sale may be required to state whether they bid on their own account or as agents and in the latter case to deposit a written authority signed by their principals, otherwise their bids may be rejected.

6. The sale shall be stayed if the defaulter or other person, acting on his behalf or claiming an interest in the land, tenders the full amount of the arrears of revenue with interest and other charges, provided such tender be made before sunset on the day previous to that appointed for the sale.

7. The sale will not be final until confirmed by the Collector or other officer empowered in that behalf and a period of thirty days will be allowed between sale and confirmation to admit of parties aggrieved by any proceeding in connection with sales, presenting appeals. On confirmation of the sale, the lands will be registered in the name of the purchaser, and a certificate of sale signed and sealed by the Collector will be granted to him on payment of the stamp duty thereon.

8. It is to be distinctly understood that Government is not responsible for errors either in the description of the lands or in their estimated extent.

9. Purchasers will also understand that the assessment payable to Government on the land will be liable to alteration at any general revision of the Land Revenue Settlement of the District.

Taluk	Village	Name of defaulter	Description of land-nanja/ punja/ garden and buildings of the defaulter	Field No.	Field letter	Name of the registered land owner	Estimated extent	Assessment	Amount payable by the purchaser
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
Bahour	Kariamanikkam	Mahalakshmi, W/o. Gajendiran, Madagadipet.	Dry land	137/9	—	N. Mani, S/o. Narayanasamy, Molapakkam.	12 Kuzhi	—	₹ 1,49,866 plus interest.
Bahour	Kariamanikkam	Mahalakshmi, W/o. Gajendiran, Madagadipet.	Dry land	159/7	—	N. Mani, S/o. Narayanasamy, Molapakkam.	20 Kuzhi 3 Veesam	—	

Station : Puducherry,  
Date : 17-2-2011.

**TAHSILDAR**  
(Revenue Recovery).

## FORM No. 8

## NOTICE OF SALE OF LAND

It is hereby notified that the undermentioned lands will be sold by public auction on 10-3-2011 at 11.00 a.m. at Kariamanikkam Revenue Village in Bahour Taluk for arrears of revenue by Tmt. Mahalakshmi, W/o. Gajendiran, Madagadipet, Puducherry. (Ex-Lessee-T.S. No. 9/0/2006-07) and surety Thiru N. Mani, S/o. Narayanasamy under the provisions of the Pondicherry Revenue Recovery Act of 1970, unless the defaulter or other person acting on his behalf, or claiming an interest in the land, tenders the full amount of the arrears of revenue, with interest and other charges, before sunset on the day of previous to that appointed for the sale :—

Taluk	Revenue Village	Field survey No. and Sub-division No.	Description of land (whether nanja, punja or garden) and of any buildings on it belonging to the defaulter	Estimated extent	Amount of arrears	Name of the defaulter	Date of sale
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
Bahour	Kariamanikkam	137/9	Dry land	12 Kuzhi	₹ 1,49,866 + interest.	Mahalakshmi, W/o. Gajendiran, Madagadipet.	10-3-2011 at 11.00 a. m.
Bahour	Kariamanikkam	159/7	Dry land	20 Kuzhi 3 Veesam		Mahalakshmi, W/o. Gajendiran, Madagadipet.	

Station : Puducherry,  
Date : 17-2-2011.

TAHSILDAR  
(Revenue Recovery).

N.B. : This notice should be published in the language of the region in the official gazette at least a fortnight before the date of the intended sale.

## மண்ணாடிப்பட்டு கொம்பியுன் பஞ்சாயத்து

## ஆபத்தான நிறுவனங்கள்

## அறிவிப்பு

கீழே குறிப்பிட்டுள்ள நபர் மண்ணாடிப்பட்டு கொம்பியுன் பஞ்சாயத்தின் எல்லைக்குள் பின்வரும் தொழில் நிறுவனத்தை அமைத்துக்கொள்ள இக்கொம்பியுன் பஞ்சாயத்தின் உத்தரவு வேண்டுகிறார்.

வரிசை எண்	விண்ணப்பதாரரின் பெயர் மற்றும் முகவரி	நிறுவனம் அமைய உள்ள இடத்தின் முகவரி	உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள நிறுவனத் தயாரிப்பு/செய்முறை	தேவையான மின்திறன்	ஆட்களின் எண்ணிக்கை
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
1	திரு R. ரமேஷ், பாட்டை தெரு, வாதானூர் மற்றும் அஞ்சல், மண்ணாடிப்பட்டு, புதுச்சேரி-605 501.	M/s. அன்னை பிளவர் மில், மறு அளவை எண் 101/3A, வாதானூர், மண்ணாடிப்பட்டு.	நெல் அரைவை, தானியம் அரைவை, எண்ணெய் பிழிதல் மற்றும் பிண்ணாக்கு எடுத்தல்.	30 குதிரைத் திறன்.	3 (பொது பணிமுறை).

1973-ஆம் ஆண்டு புதுச்சேரி கிராமம் மற்றும் கொம்பியுன் பஞ்சாயத்துக்கள் சட்டத்தின் மூலமாய் புதுச்சேரி ஒன்றியத்து ஆட்சிப்பரப்பில் அமுலாக்கப்பட்ட புதுச்சேரி கொம்பியுன் பஞ்சாயத்துக்கள் (உரிமம் மற்றும் அனுமதி அளித்தல்) விதிகள், 1976, பிரிவு 11-ன் படி இத்தொழில் நிறுவனத்தை நிறுவுவதினால் உண்டாகும் ஆட்சேபணைகள் ஏதேனும் இருந்தால், அவற்றை இந்த அறிவிப்பு வெளியான தேதியிலிருந்து பத்து நாட்களுக்குள் மண்ணாடிப்பட்டு கொம்பியுன் பஞ்சாயத்து ஆணையர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாய் தெரியப்படுத்தும்படி கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

குறிப்பிட்ட காலவரையறைக்குள் பெறப்பட்ட ஆட்சேபணைகள் மண்ணாடிப்பட்டு கொம்பியுன் பஞ்சாயத்து மன்றத்தால் பரிசீலிக்கப்படும்.

திருபுவனை, 2011 ஐப்ரல் பிப்ரவரி மீ 14 வ.

M. சுந்தரராகு,  
ஆணையர்.